



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2026

Rozeznanie rynku

Data: 27.08.2026 r.

1. Zamawiający

Stowarzyszenie Otwarte Drzwi prowadzący Zakład Aktywności Zawodowej Galeria Apteka Sztuki

Adres: Al. Wyzwolenia 3/5, 00-572 Warszawa

NIP: 1130178033

E-mail: galeria@aptekasztuki.eu

Telefon: 22 622 04 21

zwane dalej „Zamawiającym”.

2. Przedmiot zapytania ofertowego

Stowarzyszenie Otwarte Drzwi, prowadzące Zakład Aktywności Zawodowej Galeria Apteka Sztuki, zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia polegającego na: modernizacji istniejących schodów i podjazdu w Zakładzie Aktywności Zawodowej Galeria Apteka Sztuki przy Alei Wyzwolenia 3/5 w Warszawie.

Postępowanie prowadzone jest w ramach rozeznania rynku w związku z realizacją zadania dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejących schodów i podjazdu, obejmująca wymianę, wykonanie oraz montaż elementów niezbędnych do poprawy ich stanu technicznego, funkcjonalności i dostępności.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje modernizację istniejących schodów i podjazdu, w szczególności:

1. demontaż istniejącej nawierzchni z kostki betonowej, w zakresie niezbędnym do wykonania modernizacji;
2. demontaż istniejącej balustrady;
3. demontaż istniejącego muru oporowego, w zakresie przewidzianym do modernizacji;
4. wykonanie nowego muru oporowego wraz z wykonaniem wymaganej izolacji przeciwwilgociowej;
5. wykonanie nowej podbudowy;
6. wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej lub płyt chodnikowych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz dokumentacją techniczną, jeżeli została udostępniona;



7. montaż nowej balustrady stalowej, ocynkowanej i powlekanej;
8. wykonanie licowania muru oporowego warstwą lastryka płukanego;
9. wykonanie wszelkich prac wykończeniowych i odtworzeniowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia modernizacji;
10. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli poszczególne czynności nie zostały wskazane wprost w niniejszym zapytaniu, a są konieczne do osiągnięcia prawidłowego efektu końcowego modernizacji.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności:

- materiały,
- robociznę,
- transport,
- sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji prac,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac,
- zabezpieczenie osób przebywających w obiekcie,
- demontaż i montaż elementów,
- wywóz oraz zagospodarowanie lub utylizację odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia prac po ich zakończeniu.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów nowych, pełnowartościowych oraz posiadających wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania, jeżeli ich posiadanie jest wymagane.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zakresem wskazanym w niniejszym zapytaniu a dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.

4. Miejsce realizacji i wizja lokalna

Miejsce realizacji zamówienia:

Zakład Aktywności Zawodowej Galeria Apteka Sztuki
Aleja Wyzwolenia 3/5
00-570 Warszawa

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z miejscem realizacji zamówienia, istniejącym stanem technicznym schodów i podjazdu oraz warunkami prowadzenia prac.

Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym pod adresem e-mail:

galeria@aptekasztuki.eu.



Koszty związane z udziałem w wizji lokalnej Wykonawca ponosi we własnym zakresie.

5. Termin realizacji zamówienia

Planowany termin rozpoczęcia prac: **8 września 2026 r.** Zamawiający oczekuje, że zakończenie wszystkich prac nastąpi **nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r.** Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia, z uwzględnieniem powyższych wymagań. Ostateczny termin realizacji zostanie określony w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą.

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i organizacyjny umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia;
2. prowadzą działalność gospodarczą obejmującą zakres przedmiotu zamówienia;
3. dysponują odpowiednimi osobami, sprzętem oraz zapleczem technicznym umożliwiającym realizację prac;
4. posiadają wymagane prawem uprawnienia, jeżeli są wymagane dla zakresu wykonywanych prac;
5. zobowiązują się do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz wymaganiami Zamawiającego;
6. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia.

Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału, w szczególności dokumentów potwierdzających doświadczenie lub posiadanie wymaganych uprawnień.

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

7. Kryteria oceny ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium	Waga
Cena brutto	90%
Okres gwarancji	10%
Łącznie	100%

7.1. Kryterium „Cena brutto” – 90 pkt

Liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$C = (C_n / C_o) \times 90 \text{ pkt}$$



gdzie:

- **C** – liczba punktów przyznanych badanej ofercie,
- **C_n** – najniższa zaoferowana cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,
- **C_o** – cena brutto badanej oferty.

7.2. Kryterium „Okres gwarancji” – 10 pkt

Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane prace wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

24 miesiące – 0 pkt,

36 miesięcy – 5 pkt,

48 miesięcy lub więcej – 10 pkt.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące oferta nie spełnia wymagań Zamawiającego.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 48 miesięcy Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 10 pkt.

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie będzie stanowiła sumę punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto” oraz „Okres gwarancji”.

Maksymalna liczba punktów wynosi 100.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów.

8. Oferta Wykonawcy powinna zawierać:

1. nazwę Wykonawcy;
2. adres siedziby;
3. NIP;
4. dane osoby upoważnionej do kontaktu;
5. numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej;
6. cenę wykonania całego zamówienia, obejmującą wszystkie koszty związane z jego realizacją, w tym:
 - wartość netto,
 - wartość podatku VAT,
 - wartość brutto;
7. proponowany termin rozpoczęcia realizacji prac;
8. proponowany termin zakończenia realizacji prac;
9. oferowany okres gwarancji;
10. oświadczenie o zapoznaniu się z miejscem realizacji zamówienia oraz zakresem prac;
11. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Cena podana w ofercie powinna być ceną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

9. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy przesłać drogą elektroniczną na adres: galeria@aptekaszteki.eu w terminie do dnia: **7 września 2026 r. do godz. 16:00.**



W tytule wiadomości e-mail należy wpisać: „Oferta – modernizacja schodów i podjazdu – ZAZ Galeria Apteka Sztuki”. Oferta powinna zostać przesłana w formie umożliwiającej identyfikację Wykonawcy oraz osoby upoważnionej do złożenia oferty. Oferty złożone po upływie wskazanego terminu mogą zostać pozostawione bez rozpatrzenia.

10. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

1. unieważnienia postępowania bez wyboru oferty;
2. zakończenia postępowania bez podania przyczyny;
3. zwrócenia się do Wykonawców o wyjaśnienie treści ofert;
4. wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia informacji zawartych w ofercie, jeżeli nie będzie to prowadziło do zmiany jej istotnej treści;
5. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym zapytaniu;
6. nieudzielenia zamówienia w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki, które Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Wykonawca, składając ofertę, potwierdza, że zapoznał się z zakresem zamówienia, warunkami jego realizacji oraz uwzględnił w cenie wszystkie koszty konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania prac.

Przed rozpoczęciem prac Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę określającą szczegółowe warunki realizacji zamówienia.

11. Organizacja i bezpieczeństwo prowadzenia prac

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu, w szczególności pracowników, osób z niepełnosprawnościami, klientów oraz innych użytkowników obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, materiałów, narzędzi oraz sprzętu.

Sposób prowadzenia prac powinien być uzgodniony z Zamawiającym, w szczególności w zakresie organizacji robót i zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z niewłaściwym wykonywaniem prac lub niewłaściwym zabezpieczeniem terenu robót, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz zawartej umowie.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego uporządkowania miejsca realizacji zamówienia oraz usunięcia odpadów i materiałów pozostałych po wykonanych pracach.



12. Odbiór przedmiotu zamówienia

Po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony **protokołem odbioru końcowego** podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia albo dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych z przyczyn leżących po jego stronie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

13. Warunki płatności

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru.

Termin płatności wynosi **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Szczegółowe warunki płatności zostaną określone w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą.

14. Dokumenty i wymagania dotyczące wykonania prac

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów nowych, pełnowartościowych i odpowiednich do ich przeznaczenia oraz posiadających wymagane prawem dokumenty, deklaracje, certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające je do stosowania, jeżeli są wymagane.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i dostępności.

Jeżeli dla wykonania określonych prac wymagane jest uzyskanie zgłoszenia, pozwolenia, uzgodnienia, zastosowanie określonych procedur lub zapewnienie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapewnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

15. Informacja o wyniku postępowania

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania poprzez:

- publikację informacji na stronie internetowej <https://otwartedrzwi.pl/>;
- przesłanie informacji drogą elektroniczną na adresy e-mail Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa określająca szczegółowe warunki realizacji zamówienia.



Stowarzyszenie Otwarte Drzwi

KRS 00000 800 10 | NIP 113 01 78 033 | REGON: 011 30 53 20
mail: stowarzyszenie@otwartedrzwi.pl | tel: (22) 619 85 01

Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Katarzyna Sobon, Telefon: 510 631 027, E-mail: katarzyna.sobon@aptekaszteki.eu

Zatwierdzam:

Prezes
Stowarzyszenia Otwarte Drzwi
Marta Perkowska

Marta Perkowska

Prezes Zarządu

Stowarzyszenia Otwarte Drzwi

Data: 27.08.2026r.